



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2024

№ 1179

Об утверждении порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Ростова-на-Дону

В соответствии со статьей 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Ростова-на-Дону согласно приложению к постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление Мэра города Ростова-на-Дону от 08.08.2007 № 801 «Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Ростова-на-Дону».
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Ростов официальный».
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по строительству и архитектуре Дикуна А.В.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

Постановление вносит
Департамент архитектуры
и градостроительства
города Ростова-на-Дону

ПОРЯДОК
установления причин нарушения законодательства
о градостроительной деятельности на территории города Ростова-на-Дону

1. Общие положения

1.1. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Ростова-на-Дону (далее – Порядок) разработан в целях определения процедуры установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в том числе работы технической комиссии, создаваемой для установления причин такого нарушения и определения лиц, допустивших такое нарушение, в случаях:

1.1.1. Если причинен вред жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, за исключением случаев причинения вреда имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.1.2. Если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный ущерб имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности не причинен.

1.2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в случаях, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, проводится независимо от источников финансирования строительства, форм собственности и принадлежности объектов и участников строительства.

1.3. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности, указанные в пункте 1.1 настоящего Порядка, устанавливаются технической комиссией по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности (далее – Техническая комиссия).

1.4. Техническая комиссия является коллегиальным органом, создаваемым для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и расследования случаев причинения вреда.

1.5. Техническая комиссия создается на основании распорядительного акта Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (далее – Департамент).

1.6. Максимальный срок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности не может превышать 2 месяца со дня принятия решения о создании Технической комиссии.

2. Рассмотрение обращений о нарушении законодательства о градостроительной деятельности

2.1. В случае поступления сведений о нарушении законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов капитального строительства, указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Департамент в течение 7 рабочих дней со дня их поступления обеспечивает их направление:

в орган государственной власти (его территориальный орган) Российской Федерации, уполномоченный на расследование случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в орган государственной власти Ростовской области, уполномоченный на расследование случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Основанием для создания Технической комиссии являются сведения о причинении вреда в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в случаях, установленных пунктами 1.1.1 и 1.1.2, поступившие в Департамент в виде:

2.2.1. Заявления физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда.

2.2.2. Направленного органом, осуществляющим государственный строительный надзор, извещения лица, осуществляющего строительство, поступившего в этот орган, о возникновении аварийной ситуации при строительстве объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда.

2.2.3. Документов государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащих сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда.

2.2.4. Сведений о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученных из других источников.

2.3. В целях установления факта нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в результате которого причинен вред жизни или здоровью, ущерб имуществу физических или юридических лиц, при поступлении сведений о причинении вреда, указанных в пункте 2.2.1 настоящего Порядка, Департаментом в течение 5 рабочих дней со дня поступления соответствующей информации направляется запрос в органы, осуществляющие государственный строительный надзор, в целях проведения проверочных мероприятий.

2.4. В течение 10 календарных дней со дня поступления сведений о нарушении градостроительного законодательства, указанных

в пунктах 2.2.2-2.2.4 настоящего Порядка, либо со дня поступления из органа, осуществляющего государственный строительный надзор, сведений о результатах проведения проверочных мероприятий Департаментом принимается решение о создании Технической комиссии или об отказе в ее создании.

2.5. Отказ в создании технической комиссии допускается в случае:
отсутствия выполнения работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства;

отсутствия установленного по результатам проведения органом, осуществляющим государственный строительный надзор, проверочных мероприятий факта нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

непредставления сведений об установлении размера (значительности) ущерба имуществу физических или юридических лиц в установленном порядке, в случае нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6. Решение об отказе в создании Технической комиссии принимается в форме распорядительного акта Департамента.

2.7. Решение об отказе в создании Технической комиссии в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения направляется в адрес лица или органа, от которых поступили сведения, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка.

3. Организация работы Технической комиссии

3.1. Техническую комиссию возглавляет ее председатель.

3.1.1. Председателем Технической комиссии может быть назначен директор Департамента либо его заместитель.

3.1.2. Председатель Технической комиссии обеспечивает общую организацию работы Технической комиссии, в том числе:

назначает заседания Технической комиссии, в том числе выездные;

утверждает протоколы заседаний Технической комиссии;

организует привлечение к работе Технической комиссии специалистов, экспертов в целях установления фактов, имеющих значение для деятельности Технической комиссии;

направляет запросы для получения документов и сведений, необходимых для организации работы Технической комиссии, пояснений лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, лиц, пострадавших в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

3.1.3. В случае временного отсутствия председателя Технической комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя.

3.2. К работе Технической комиссии, по согласованию с ними, могут привлекаться представители функциональных подразделений, отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, специалисты научно-исследовательских и проектных институтов, независимые эксперты, представители профильных организаций

и учреждений, представители органов государственной власти, осуществляющих функции государственного контроля (надзора).

3.3. В качестве наблюдателей в работе Технической комиссии могут принимать участие заинтересованные лица:

застройщик, технический заказчик либо их представители;

лицо, выполняющее инженерные изыскания, либо его представитель;

лицо, осуществлявшее подготовку проектной документации, либо его представитель;

лицо, осуществляющее строительство, либо его представитель;

лицо, осуществляющее снос, либо его представитель;

представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства;

организации, эксплуатирующие объект, и службы, эксплуатирующие инженерное оборудование, либо их представители;

представители граждан и их объединений.

3.4. Техническая комиссия проводит стационарные и выездные заседания.

3.5. Решения Технической комиссии принимаются простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании.

3.5.1. При равенстве голосов членов Технической комиссии голос председателя Технической комиссии является решающим.

3.5.2. Протоколы заседаний Технической комиссии ведутся секретарем комиссии.

4. Порядок работы Технической комиссии

4.1. Для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и определения лиц, допустивших такое нарушение, Техническая комиссия:

запрашивает и изучает материалы инженерных изысканий, всю исходно-разрешительную и проектную документацию, на основании которой осуществлялись строительство, реконструкция, снос объекта;

устанавливает наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, наличие других необходимых для строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта документов;

осуществляет проверку исполнительной документации объекта строительства;

осуществляет выезд на объект с проведением его осмотра и фотофиксации;

проверяет, направлялась ли лицом, осуществляющим строительство, информация о начале строительства или об окончании очередного этапа строительства объекта в орган, осуществляющий государственный строительный надзор, если осуществление такого надзора предусмотрено законодательством;

устанавливает соответствие физических и юридических лиц, осуществляющих проектирование, строительство либо выполняющих отдельные виды работ и эксплуатацию объекта, требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к таким лицам;

устанавливает соответствие специальных разрешений, выданных физическим и юридическим лицам, для осуществления проектирования, строительства либо выполнения отдельных видов работ требованиям законодательства Российской Федерации;

устанавливает наличие и полноту документов о вводе в эксплуатацию, наличие необходимых заключений государственных надзорных органов, других документов, представляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, по эксплуатируемым объектам;

запрашивает иные документы и материалы, предпринимает все необходимые действия для установления причин нарушения законодательства о градостроительстве.

4.2. Техническая комиссия анализирует представленные материалы и документы и устанавливает:

обстоятельства и причины нарушения законодательства о градостроительстве, повлекшие причинение вреда;

организацию или лицо - участника строительства (лицо, осуществлявшее проектирование, строительство объекта), эксплуатирующую организацию, другие органы и организации, а также конкретных лиц, виновных в допущенных нарушениях, и обстоятельства, указывающие на их виновность;

необходимость проведения мероприятий по ликвидации последствий допущенных нарушений.

4.3. По результатам работы, в срок, установленный пунктом 1.6 настоящего Порядка, Технической комиссией составляется заключение, содержащее выводы:

о причинах нарушения законодательства, в результате которых был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц и его размерах;

об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

о необходимых мерах по устранению нарушений и восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

4.3.1. В течение 10 рабочих дней со дня утверждения заключение подлежит опубликованию Департаментом на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону.

4.3.2. Копия заключения Технической комиссии в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения вручается (направляется) Департаментом:

физическим лицам и (или) юридическим лицам, жизни, здоровью которых причинен вред, или имуществу которых причинен ущерб в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и деятельности которых дана оценка в заключении Технической комиссии;

представителям граждан и их объединений – по письменным запросам.

5. Мероприятия, осуществляемые по итогам установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности

5.1. При установлении в результате работы Технической комиссии факта совершения административного правонарушения соответствующая информация в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня составления заключения, предусмотренного пунктом 4.3 настоящего Порядка, направляется Департаментом в орган, уполномоченный на возбуждение дела об административном правонарушении.

5.2. Если в заключении Технической комиссии содержится вывод о том, что вред физическим и (или) юридическим лицам, причинен по причинам, не связанным с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, копия заключения Технической комиссии направляется Департаментом в уполномоченный орган для проведения дальнейшего расследования.

5.3. Лица, участвующие в расследовании причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в качестве наблюдателей, в случае несогласия с заключением Технической комиссии могут оспорить его в судебном порядке.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



Д.К. Денисенко